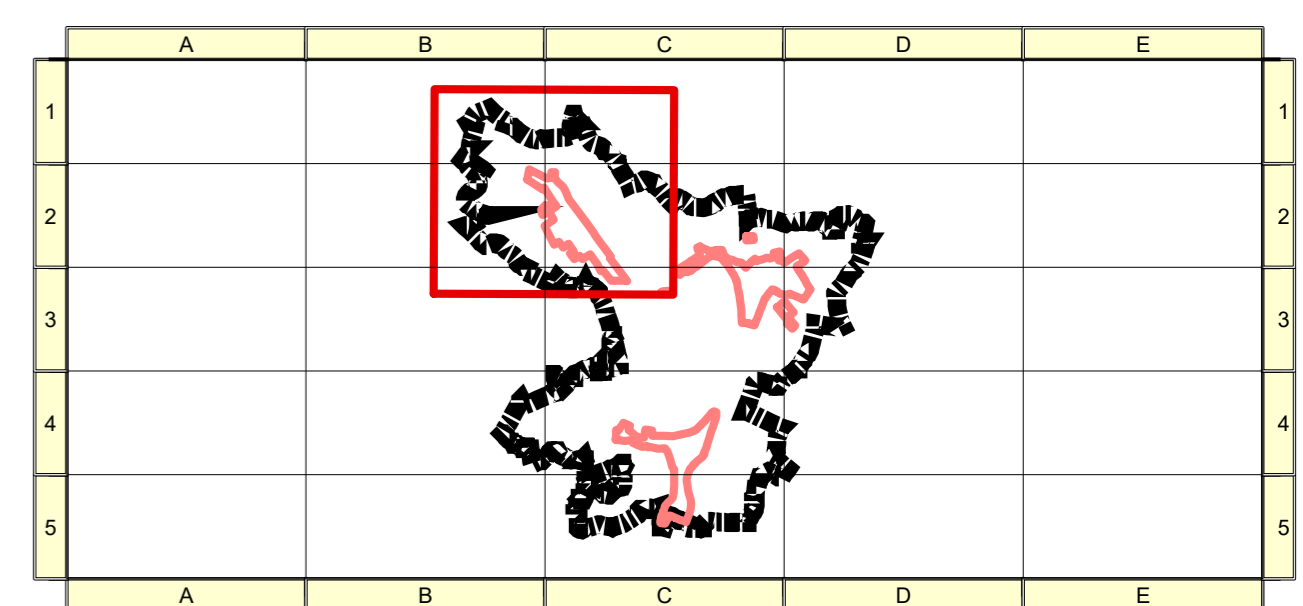


**SITUAȚIA EXISTENȚĂ
DISFUNCȚIONALITĂȚII**

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ INDUSTRIALĂ
 - ZONĂ SPAȚII VERZI
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ APE
 - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE A FI SCOASE ÎN INTRAVILAN
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSCI0435 și ROSPA0114
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - CONSTRUCȚII
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATĂ
- ZONE DE RISC**
- ZONĂ INUNDABILĂ
- RETELE EDILITARE**
- LINEA AERIANA ELECTRICĂ 20 kv
 - POST TRANSFORMARE



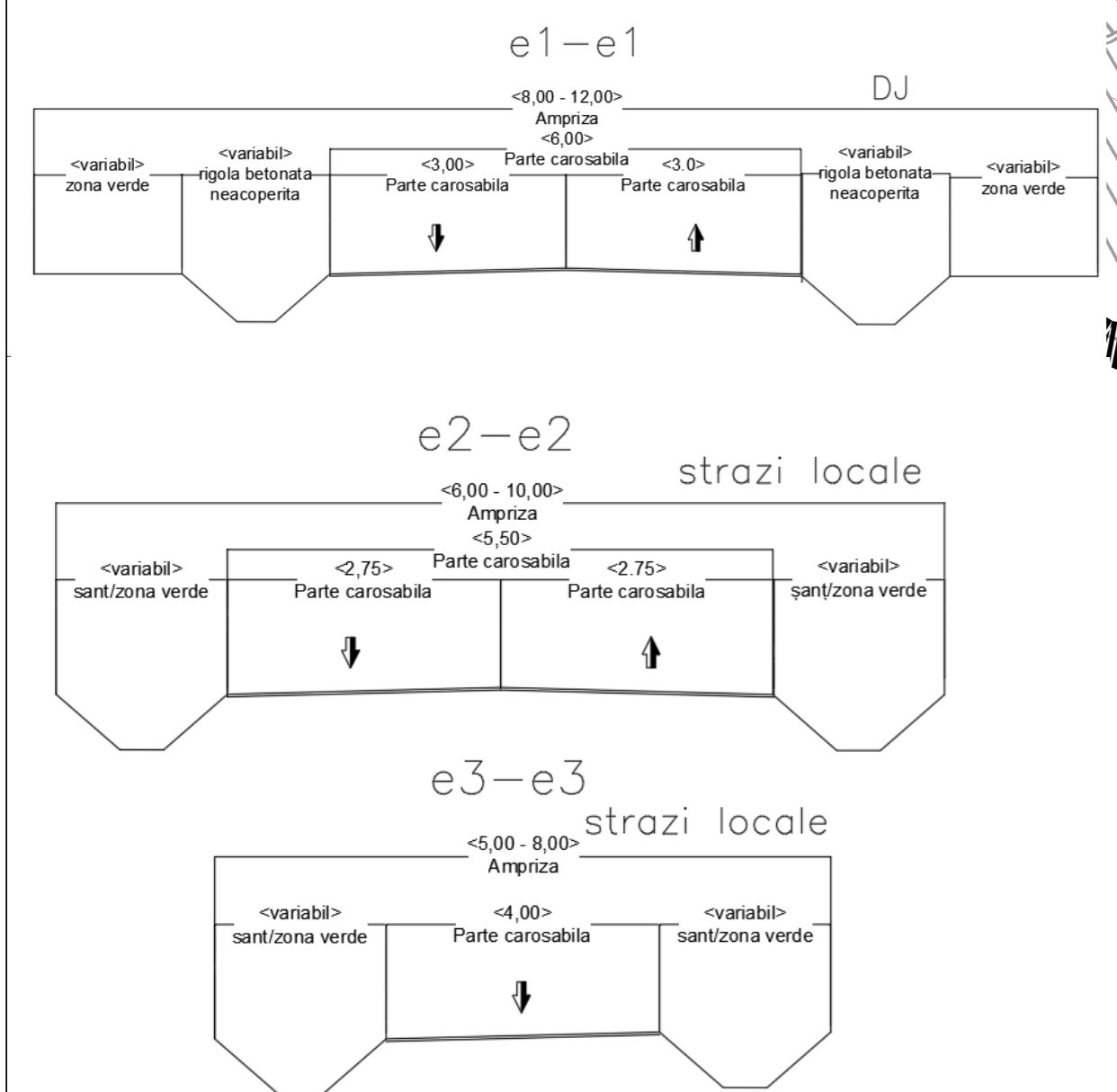
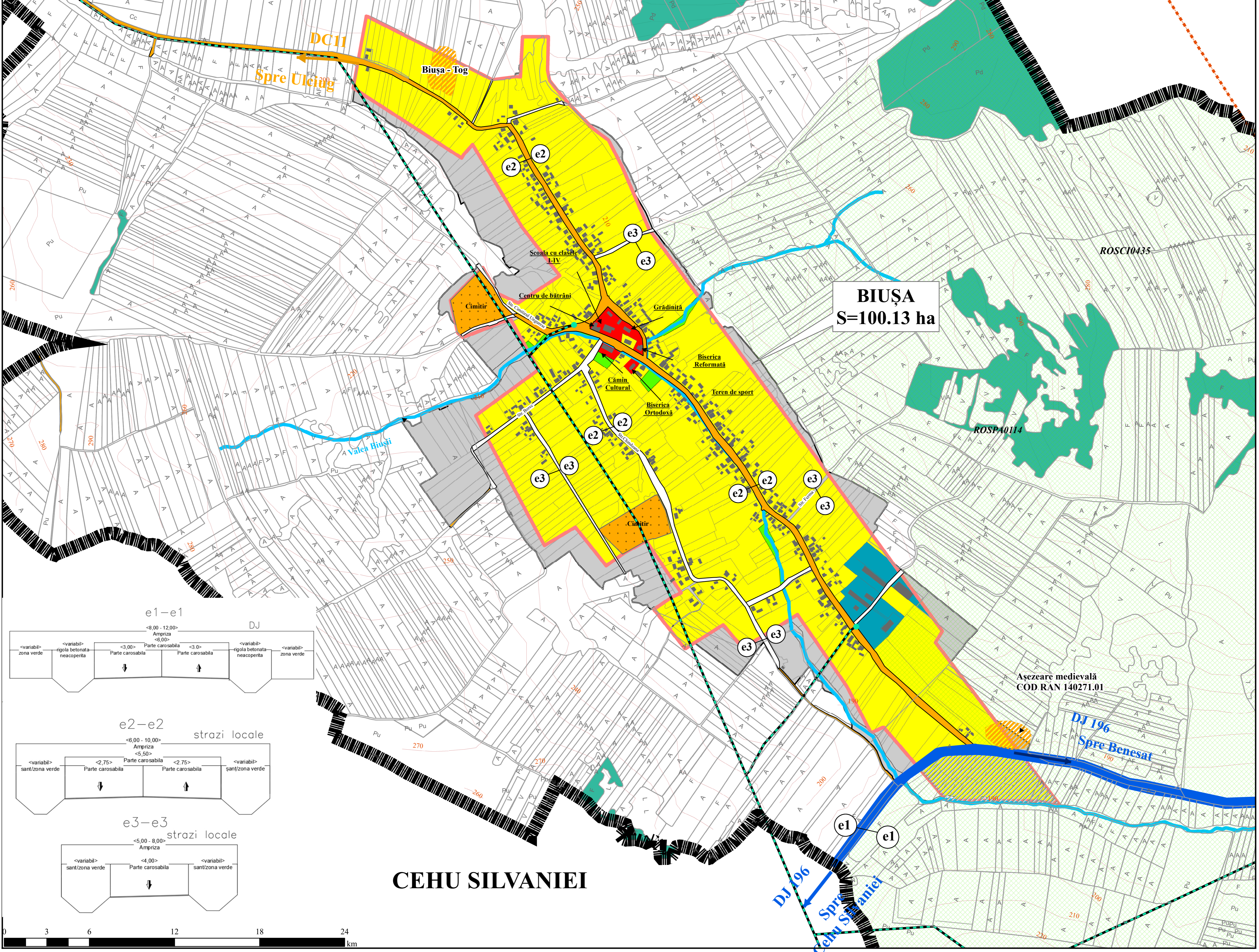
Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul pretabil scris al autorului. ©Copyright, AEDILIS PROIECT 2017

AEDILIS PROIECT STR. 1 MAI NR. 26, BAI A MARE, RO, TEL: FAX: +40362404917 OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO		PROIECT NR. AED-PUG-036-2019
PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAI A MARE	BENEFICIAR: Comuna BENASAT	FAZA P.U.G.
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL		
SFȘ PROIECT: arhitect urbanist FLORENT FLORIN DAN	SCARA 1:5000	PLASA 2C
PROIECTANT: arhitect urbanist FLORENT FLORIN DAN	SITUAȚIA EXISTENȚĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚII localitatea BIUȘA comuna BENASAT	
ÎNTOCMIT: geograf CROCIAN RĂLIANA - LIVIA	DATA 2019	

Bilanț teritorial localitate Biușa

Zone funcționale	ha	Existent	%
Locuințe și funcțiuni complementare	88.8%	0.6%	
Instituții și servicii de interes public	0.61	0	
Unități agro-zootehnice	2.98	2.81%	
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1.34	1.26%	
Căi de comunicație și transport	2.92	6.52%	
Gospodărie comunală, cimitire	1.38	1.10%	
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	2.21	1.68%	
TOTAL PE TRUP	100.13	100.00%	

BOMENI	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Străzi nefaslate, greu practicabile, cu profil necorespunzător.	1. Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a carosabilului
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	2. Lipsa trotarelor, pistelor pentru biciclete, fără spații verzi de protecție 1. Zone de intravilan neviabilizate - fără infrastructură de acces, utilități; 2. Terenuri aflate în intravilan existent fără potențial de construire;	2. Realizarea de trotare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție. 1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare); 2. Restabilirea teritoriului intravilan, în funcție de factorul demografic, infrastructură de acces și utilități, bugetul local.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport.
PROBLEME DE MEDIU	1. Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement); 2. Insuficiența sistemelor publice de utilități; 3. Prezența zonelor inundabile și cu risc de alunecări de teren.	1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă; 2. Asigurarea rețelilor publice locale de apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaze naturale pentru toate zonele din intravilan. 3. Stabilirea unor măsuri de înlăturare a riscurilor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu astfel de riscuri.
PROTEJAREA ZONELOR:	1. Nu există un studiu pentru inventarierea clădirilor cu arhitectură tradițională cu măsuri de protecție.	1. Realizarea unui studiu în cadrul PUG pentru arhitectura tradițională, cu inventarierea lor și prevederea de măsuri de protecție.



CEHU SILVANIEI

ULMENI